



Acorus réalise la réhabilitation énergétique de 31 logements pour RIVP Paris 14

Paris, le 4 Janvier 2023 - Le Groupe Acorus, ETI française pionnière dans l'éco-rénovation en sites occupés, a réalisé la réhabilitation énergétique de 31 logements pour le compte de la régie immobilière de la ville de Paris (RIVP).

L'éco-rénovation au service de la sobriété énergétique

L'éco-rénovation est un mélange de deux procédés qui permet à la fois de proposer des produits techniques dont les performances permettent de limiter les déperditions thermiques et d'améliorer les consommations énergétiques d'un bâtiment (isolation, système de chauffage, de ventilation), tout en ayant des caractéristiques de fabrication peu émissives en carbone. Et également de prendre en compte le bien-être des habitants dans leur logement.

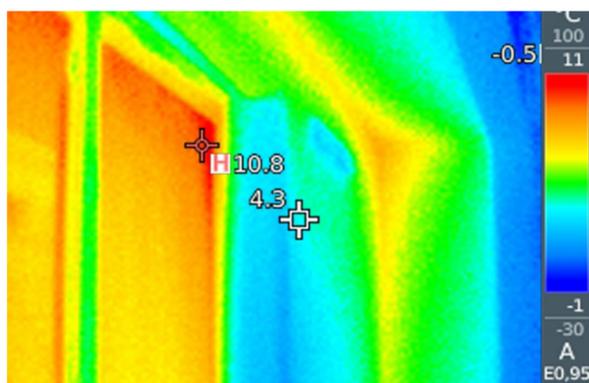


Pour illustration, Acorus s'est occupé du chantier de la RIVP (deuxième bailleur social parisien avec plus de 60 000 logements sociaux en gestion), dans le 14^e arrondissement

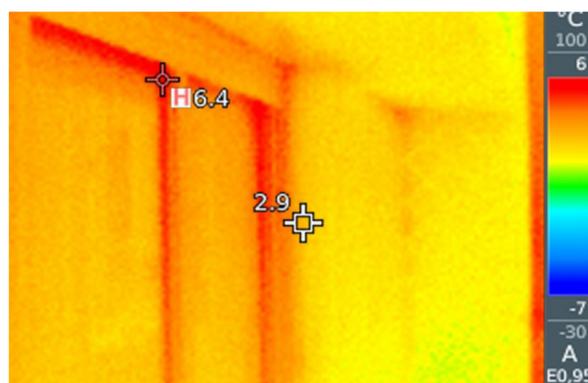


Acorus a réalisé une rénovation globale et performante permettant d'obtenir des gains énergétiques considérables de l'immeuble, en actionnant tous les leviers de corps d'état possible :

- Une isolation thermique extérieure, majoritairement en laine de roche, a été mise en œuvre sur l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment (murs, toitures terrasses, rampants des toitures en pente et planchers sur le sous-sol). Objectif de consommations après travaux : Cep = 103 kWhep/m²shon.an (classe C), contre 206 kWhep/m²shon.an (classe D) avant travaux.
- Remplacement des menuiseries extérieures par des nouvelles en double vitrage et huisseries aluminium pour les parties courantes et en bois pour les balcons.
- La couverture des rampants a été entièrement remplacée en ardoise naturelle. Mise en place d'un système de ventilation plus performant.
- Installation d'un système de chauffage plus économique avec pilotage des radiateurs.



Caméra thermique façade existante : Variations de températures importantes (ponts thermiques)



Caméra thermique façade après travaux : Variations de températures faibles (réduction des ponts thermiques)

- Remplacement des luminaires moins économes et à extinction automatique.

En parallèle, d'autres travaux ont été entrepris pour améliorer le confort des locataires :

- Les gardes corps des balcons ont été déportés pour ne pas perdre d'espace (pris par l'ajout d'isolant)



- Les menuiseries ont été mises au nu extérieur du bâtiment pour libérer de l'espace intérieur dans les logements
- Les entrées d'air de ventilation ont été renforcées pour affaiblir les nuisances acoustiques provenant de l'extérieur
- Remaniement des espaces verts (hôtels à insectes, perchoirs à oiseaux)

En outre, Acorus avait un AMO Environnement qui notait, entre autres, l'organisation du chantier et son impact vis-à-vis de l'environnement (consommation d'eau, d'électricité, tri des déchets, kit antipollution...)



*"Nous sommes très fiers de cette réhabilitation thermique Plan Climat pour la ville de Paris, qui respecte l'existant tout en étant au service d'une amélioration de l'architecture et de la qualité d'usage. Grâce aux économies d'énergie qu'elles permettent de réaliser, les solutions d'entretien, de rénovation et de réhabilitation installées quotidiennement par nos 850 techniciens, **constituent des gains sur les consommations énergétiques des logements**",*

déclare Philippe Benquet, Président du Groupe d'Acorus.



Contacts Service Presse

Valérie Ramirez - 06 72 74 98 86 - valerie.ramirez@groupe-acorus.fr

Romain Spinazzé - 06 89 98 01 91 - romain@ilsedit.fr