

# Recherche de fuite non destructive

Agir avant que les dégâts ne s'amplifient

Un seul interlocuteur, de la détection à la réparation



  
**acorus**  
Quand la vie se rénove

# Une gestion optimisée des pertes et des coûts au service de la préservation de votre patrimoine

“

## Témoignage client :

*Nous avons dû multiplier les intervenants et interventions, pour un coût dépassant 4 500 €, sans résolution complète du problème.  
Une recherche de fuite structurée dès le départ aurait permis d'éviter ces surcoûts.*

Responsable de secteur – bailleur social  
(Immobilière 3F, SEMISO – sources croisées avec le rapport Écoquartier des Docks)

Les fuites représentent  
à l'échelle nationale :

**95** millions  
de surcoût

**20** millions m<sup>3</sup> :  
volume d'eau gaspillé

(Source : Ista - 2023)

## Vos bénéfices

- ◆ Des interventions maîtrisées, qui respectent l'usage des lieux.
- ◆ Des décisions plus rapides, avec des coûts et des délais sécurisés.
- ◆ Un quotidien moins perturbé pour les équipes et les occupants.
- ◆ Une résolution durable des problèmes de fuite.
- ◆ Un patrimoine mieux protégé, sur le long terme.



## Focus AcoRénovation

Identifier précisément la fuite permet de limiter les pertes d'eau, les interventions superflues et l'impact environnemental, tout en préservant le bâti.



# Une approche non destructive, structurée et éprouvée

## 8 méthodes complémentaires pour un diagnostic fiable

### Notre conviction :

Comprendre avant d'intervenir.

Localiser précisément l'origine d'une fuite permet de :

- ✓ limiter les démolitions
- ✓ sécuriser les décisions techniques,
- ✓ réduire les délais
- ✓ préserver durablement le patrimoine.

100 %  
maison

**26 000** interventions de recherche de fuite sont réalisées par an par nos **80** techniciens.

### Nos méthodes



#### Mesure de pression

Elle détecte les pertes de pression dans le réseau pour repérer une fuite cachée.



#### Fluorescéine

Un colorant est injecté dans l'eau : là où ça coule, la couleur apparaît.



#### Gaz traceur

Un gaz est injecté dans le réseau : il ressort exactement à l'endroit de la fuite.



#### Fumigène

De la fumée est envoyée dans le réseau pour visualiser le point de fuite.



#### Endoscopie

Une mini-caméra inspecte l'intérieur des canalisations pour voir les anomalies de près.



#### Caméra thermique

Elle repère les différences de température pour localiser l'eau qui circule anormalement.



#### Méthode electroacoustique

Elle écoute les bruits et vibrations produits par l'eau qui s'échappe.



#### Analyse de l'eau

La composition de l'eau est analysée pour identifier l'origine de la fuite.

# Avec Acorus, la recherche de fuite devient un outil de maîtrise patrimoniale, au service de la performance technique, économique et environnementale.

## **Vous observez ces signes ? Il est temps d'agir !**

- Taches d'humidité sur murs ou plafonds
- Moisissures ou mauvaises odeurs persistantes
- Fuites visibles, mais source inconnue
- Compteur d'eau qui tourne même sans consommation
- Plafonds ou sols qui présentent des bombements ou fissures
- Problème récurrent malgré de petites réparations

Une détection précoce permet d'éviter des dégâts majeurs.



Image générée par IA

**Votre contact privilégié :**  
**[jeremy.leite@groupe-acorus.fr](mailto:jeremy.leite@groupe-acorus.fr)**  
**06 63 38 09 08**

[www.groupe-acorus.fr](http://www.groupe-acorus.fr)

  
**acorus**  
Quand la vie se rénove