

Logements Bas Carbone

Le savoir-faire Acorus pour décarboner la remise en état de logements (REL)



Mener des opérations de REL à faible impact environnemental et à fort impact social : une priorité pour les bailleurs



Témoignage client :

Dans le cadre de notre trajectoire de décarbonation, il devenait indispensable de réduire l'empreinte carbone de nos remises en état de logements vacants, tout en maîtrisant les coûts. Acorus a su nous proposer une approche globale, combinant matériaux bas carbone, réemploi de sanitaires reconditionnés et parcours d'insertion, parfaitement adaptée au rythme et aux contraintes des chantiers REL.

Responsable Patrimoine, Grand Bailleur Social

Les chiffres clés de la décarbonation en REL :

72%

des émissions de gaz à effet de serre d'un bailleur social proviennent de l'exploitation, de l'entretien et de la rénovation de son patrimoine.

Jusqu'à
79%

de réduction d'empreinte carbone sur les matériaux REL en substituant les références conventionnelles par des solutions éco-conçues ou issues du réemploi.

Notre vision :

S'appuyant sur les travaux et méthodologies du Hub des prescripteurs bas carbone (IFPEB / Carbone 4), la démarche AcoRénovation décline la décarbonation du logement selon 3 piliers d'action fondamentaux :



1



Minimiser les besoins d'énergie

Optimiser l'efficacité énergétique, garantie de performance avec notre partenaire Casbâ.

2



Décarboner les équipements et vecteurs énergétiques

Choix d'équipements plus vertueux, remplacement des appareils énergivores.

3



Utiliser des matériaux bas carbone

Réemploi de sanitaires avec Cycle Up by Vesto, matériaux avec FDES/PEP bas carbone, conservation des supports existants.



Chaque chantier REL peut aussi s'inscrire dans un modèle d'économie locale et inclusive grâce à notre partenariat avec les Geeks du bâtiment.



LES GEEKS DU BÂTIMENT

Chiffrage carbone et actions pour vos logements vacants

Audit énergétique - garantie de saut d'étiquette DPE

Minimiser les besoins d'énergie - Scenarii quantifiés par gestes ou globaux :

- Isolation thermique par l'intérieur (option biosourcé possible)
- Menuiseries extérieures
- Chauffage et ECS
- Ventilation

Partenaire Casbâ



Chiffrage REL bas carbone et réemploi :

Livable :

Rapport complet avec scenarii chiffrés et les gains carbone associés.



Exemples de matériaux bas carbone



Revêtements de sol et faïences

- Pose de sols PVC à haute performance acoustique et très faibles émissions COV ou faïences à FDES certifiée.
- Économies carbone : jusqu'à -79% de CO2



Peintures et enduits éco-conçus

- Application de peintures mixtes alkyde/acrylique à base de résine biosourcée et d'enduits certifiés à faible impact de fabrication.
- Économies carbone : jusqu'à -76% de CO2



Équipements sanitaires de réemploi

- Fourniture et pose d'équipements reconditionnés issus de l'atelier conjoint Acorus x Cycle Up by Vesto
- Contrôle qualité et remise en conformité garantis avant pose.
- Économies carbone : ~60 à 80 kg CO2eq / équipement



Robinetterie hydro-économe C3 / CH3

- Pose de mitigeurs hydro-économes certifiés NF (débit limité à 5,7 L/min et ouverture centrale eau froide).
- Économies : -30% à -50% d'eau et réduction directe des consommations d'Eau Chaude Sanitaire pour l'occupant.

Concrétisez vos objectifs climat : intégrez le bas carbone dans vos marchés REL

Pourquoi choisir Acorus pour vos opérations REL :

- **Quantification des économies carbone** : application directe de la méthodologie de comparaison de cycle de vie basée sur les fiches INIES (FDES/PEP) pour valider des gains carbone réels.
- **Filière Réemploi structurée avec Cycle Up by Vesto.**
- **Impact Social** : chantiers de remise en état adossés à des parcours d'insertion avec Les Geeks du Bâtiment.
- **Logistique optimisée** : sectorisation des techniciens, livraisons mutualisées et tri systématique des déchets.
- **Maîtrise des délais REL** : interlocuteur unique, du diagnostic à la livraison du logement.



Vous souhaitez expérimenter notre expertise bas carbone sur vos remises en état de logements vacants ou structurer votre prochain marché à bons de commande ?

Votre contact privilégié :
Manuel DACRUZ
manuel.dacruz@groupe-acorus.fr
06 72 75 05 48

www.groupe-acorus.fr


acorus
Quand la vie se rénove