



Pathologies d'humidité et qualité de l'air

Le savoir-faire Acorus pour assainir les logements



Protéger la santé des occupants et l'intégrité du bâti : une priorité sanitaire et patrimoniale.



Témoignage client :

Face à la hausse des signalements de moisissures dans notre parc ancien (HBM, Cités-Jardins), les interventions ponctuelles de surface ne suffisaient plus. Il devenait urgent de structurer une réponse globale, capable de traiter conjointement la ventilation, les ponts thermiques et le comportement occupant.

Responsable Patrimoine, Grand Bailleur Social

Les chiffres clés de la problématique humidité :

15 %
à 20 %

du parc de logements en France présentent des problèmes récurrents d'humidité ou des moisissures visibles sur les murs.

+ 30 %

de risques de développer des pathologies respiratoires aiguës ou chroniques chez les enfants vivant dans des logements exposés aux moisissures.

Notre vision :

Conformément à la méthodologie développée par Acorus Ingénierie, nous privilégions une approche structurée et méthodique en 3 étapes :



1



Diagnostiquer

- Mesure hygrométrique des parois, contrôle des débits d'extraction, repérage des ponts thermiques et analyse des usages.
- Cartographie complète des désordres et priorités.

2



Ventiler et Isoler

- Remise en conformité des flux d'air et traitement isolant des parois froides.

3



Accompagner

- Guide des bonnes pratiques et vérification des consignes de chauffage.

Diagnostic flash et actions « immédiates » : nos solutions d'accompagnement.



Diagnostic et expertise technique in situ :

Audit technique à domicile réalisé par un technicien/ingénieur Acorus.
Analyse par humidimètre de surface, mesures de pression / débit d'air, contrôle des équipements de chauffe.

Livrable :

Rapport d'audit avec plan d'actions hiérarchisé.



Nos actions “immédiates”



Solution à minima

Remplacement des entrées d'air, fermeture des grilles inutiles et détalonnage des portes.



Ventilation naturelle

Ramonage du conduit, pose de grille de finition et changement de vitrage.



Menuiseries

Révision complète des joints de fenêtres, des mécanismes et réglage des flux d'air.



Système VMC individuelle

Pose d'un système individuel hygroréglable avec réseau et plafond acoustique.



Isolation Thermique

Pose d'un complexe isolant avec plaques hydrofuges après traitement des supports.



Cellule pièces humides

Remplacement baignoire et douche, carrelage mural, sanitaires et plomberie.



Embellissement post-séchage

Application d'une sous-couche traitante et de deux couches de peinture respirante.



Façades et infiltrations

Réfection des joints de maçonnerie et application d'un traitement imperméable.

Des interventions maîtrisées en milieu occupé : votre partenaire de confiance pour pérenniser le bâti.

Pourquoi choisir Acorus :

- **Approche globale** : intégration complète de la chaîne d'intervention, du diagnostic à l'accompagnement des usages.
- **Intervention en milieu occupé** : maîtrise des chantiers à faible nuisance avec un interlocuteur unique pour le bailleur et le locataire.
- **Sécurité amiante garantie** : maîtrise complète des interventions sur supports anciens en présence d'amiante (SS4).
- **Solutions économes & pérennes** : combinaison d'actions immédiates "sans regrets" et de scénarios de réhabilitation globale.



**Prêt à assainir et pérenniser vos logements ?
Planifiez dès aujourd'hui vos Diagnostics flash avec nos experts.**

Votre contact privilégié :
Manuel DACRUZ
manuel.dacruz@groupe-acorus.fr
06 72 75 05 48

www.groupe-acorus.fr


acorus
Quand la vie se rénove