



GTB et Supervision

Une offre clé en main, de l'audit à l'exploitation.
Piloter, mesurer et prouver la performance des bâtiments.



Piloter et mesurer les bâtiments : une obligation réglementaire et un levier d'économies.



Témoignage :

Un bâtiment rénové mais mal piloté, c'est une promesse tenue à moitié. La GTB tient l'autre moitié : chauffer, ventiler et éclairer quand il le faut, à la bonne température, sans gaspillage, et savoir le prouver, chiffres à l'appui.



Philippe BENQUET
Président du groupe Acorus

Les chiffres clés de la réglementation

16%

seulement des sites concernés par le décret BACS étaient équipés d'une GTB en 2025 (GIMELEC).

- 40%

de consommations à atteindre en 2030 au titre du décret tertiaire, puis -50% en 2040.

Notre vision :

Avant de remplacer des équipements, il est essentiel de connaître la consommation du bâtiment et de s'assurer que les installations fonctionnent uniquement lorsque c'est nécessaire. Nous privilégions donc une approche méthodique :

1



Mesurer et comprendre

Audit, comptage et sous-comptage par usage.
On ne pilote bien que ce que l'on mesure.

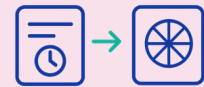
2



Régler et piloter

Horaires, consignes, régulation, détection des dérives. L'essentiel des économies vient de là.

3



Remplacer les équipements

Production, ventilation, émetteurs : une fois le potentiel de réglage épuisé.

Priorité maximale
Impact fort, coût maîtrisé

Complément indispensable
Économies immédiates

Quand c'est justifié
Après calcul du retour

Diagnostic flash et actions “sans regrets” : nos solutions d'accompagnement

Diagnostic flash :

Alliez conformité au décret BACS et économies immédiates : état des lieux des installations, des points de comptage et des réglages en place, avec le gain estimé pour chaque action.

Livrable :

Rapport détaillé, cartographie des priorités et plan de comptage



Nos actions “sans regrets”



Comptage et sous-comptage

- Pose de compteur par usage et par zone : chauffage, éclairage, bureautique
- Fait apparaître les postes qui dérivent et les charges que personne ne comptait.



Régulation et programmation

- Horaires, consignes et loi d'eau ajustés à l'occupation réelle.
- L'action au meilleur rapport économies / investissement.



Supervision et alarmes

- Écran clairs sur ordinateur et sur téléphone, alertes vers l'astreinte.
- Lever le doute à distance avant d'envoyer un technicien sur place.



Exploitation, suivi et maintenance

- Suivi énergétique : analyse des consommations saison après saison et correction des dérives.
- Maintenance des installations : interventions préventives et curatives pour pérenniser le matériel.
- Conformité BACS : conservation de l'historique des données sur 5 ans.

Sept prestations sous un seul contrat :

1

Audit
énergétique

2

Analyse
fonctionnelle

3

Montage
des CEE

4

Choix
et fourniture

5

Pose
et raccordement

6

Mise
en service

7

Exploitation
et suivi

Concrétisez votre projet : anticipez l'échéance réglementaire

Pourquoi choisir Acorus :



Approche globale :

Sept prestations enchaînées, de l'audit énergétique à l'exploitation dans un seul contrat



Zéro souci :

Un seul interlocuteur du diagnostic à la mise en service, puis pour le suivi. Intervention en site occupé.



Liberté technologique

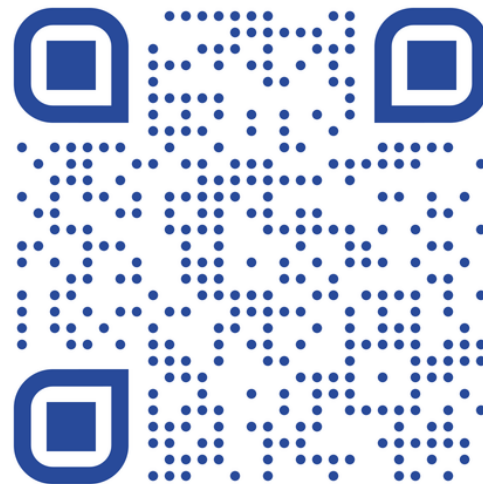
Ni marque imposée, ni nombre de points figé : matériel et logiciel sont choisis selon ce que le bâtiment justifie



Savoir-faire :

Plus de cent ingénieurs, automaticiens et techniciens dédiés aux études, à l'audit énergétique et à la GTB. Trente ans d'expérience du bâtiment, quarante ans de savoir-faire en GTB.

Découvrez notre offre :



Vous voulez savoir où en est votre patrimoine ?

Planifiez dès aujourd'hui votre Diagnostic flash avec nos experts.

Votre contact privilégié :

info@groupe-acorus.fr

01 79 78 04 78