



Confort d'été

Le savoir-faire Acorus pour améliorer l'habitabilité
des logements



Maintenir des logements habitables face aux vagues de chaleur : une priorité sanitaire et patrimoniale.



Témoignage client :

Pendant les pics de chaleur, nos résidents souffrent et multiplient les demandes de climatisation individuelle, souvent non conformes ou dangereuses. Il devenait urgent de structurer une réponse globale, sobre en énergie et immédiatement opérationnelle.

Responsable technique, Grand Bailleur Social

Les chiffres clés de la doctrine d'habitabilité (horizon 2050) :

70 %

des apports de chaleur proviennent des parois vitrées sans protection extérieure.

60 %

des passoires thermiques se transforment en bouilloires l'été : agir sur l'isolation hivernale ne suffit plus

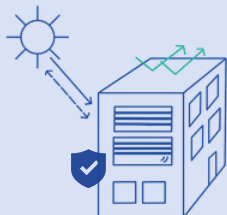
Notre vision :

Conformément aux préconisations du collectif Nos Villes à 50°C, nous privilégions une approche méthodique :



1

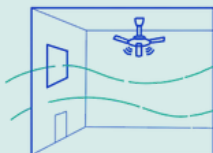
BLOQUER LA CHALEUR



Occultations, cool roof

2

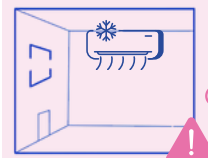
VENTILER ET BRASSER L'AIR



Brasseurs d'air performants

3

ACTIONNER LA CLIMATISATION



Uniquement dans les situations les plus sévères (zone 3, dernier étage, mono-orienté).

Priorité maximale

Impact fort, sobriété garantie

Complément indispensable

Confort naturel et efficace

Dernier recours

À n'utiliser qu'en cas de besoin

Diagnostic flash et actions « sans regrets » : nos solutions d'accompagnement

Diagnostic flash :

Alliez conformité technique et démarche occupant pour **réduire la température ressentie de 4 à 5 °C** grâce à des solutions simples et immédiatement déployables.

Livable :

Rapport détaillé & cartographie des priorités.

Tarif indicatif :

400 € à 450 € HT / logement

**selon volume*



Nos actions “sans regrets”



Brasseur d'air

- Pose ultra-rapide en moins de 2h d'équipements silencieux et économiques.
- Une solution idéale pour rafraîchir vos logements.

Fourchette de prix indicatifs (HT) :
230 € à 1200 € / posé



Occultation solaire

- Pose de films, stores ou volets adaptés à vos vitrages.
- Bloque la chaleur extérieure avant qu'elle ne pénètre dans le logement.

Fourchette de prix indicatifs (HT) :
75 € à 590 € / m²



Ventilation & VMC

- Optimisation des débits et remplacement des bouches d'extraction.
- Favorise le balayage nocturne pour évacuer l'air chaud accumulé.

Fourchette de prix indicatifs (HT) :
150 € à 325 € / logement



Cool roof

- Application d'une peinture blanche réfléchissante sur la toiture.
- Réduit l'accumulation thermique du bâtiment face au rayonnement solaire.

Fourchette de prix indicatifs (HT) :
35 € à 65 € HT / m²

Concrétisez votre projet : anticipez les prochains pics de chaleur

Pourquoi choisir Acorus :



Approche globale :

Conforme à la Doctrine d'Habitabilité du collectif *Nos Villes à 50°C* à laquelle Acorus a contribué.



Zéro souci :

Un seul interlocuteur du diagnostic à la pose en milieu occupé.



Sécurité garantie :

Maîtrise complète des interventions en milieu amianté (SS4).

Téléchargez la doctrine d'habitabilité



Vous souhaitez anticiper le prochain pic de chaleur ?

Planifiez dès aujourd'hui votre
Diagnostic Flash avec nos experts.

Votre contact privilégié :
Manuel DACRUZ
manuel.dacruz@groupe-acorus.fr
06 72 75 05 48